Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального округа сообщает о проведении 5 сентября 2018 года продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности Рыбинского муниципального района недвижимого имущества

Извещение

1. Государственный орган, принявший решение об условиях приватизации - администрация Рыбинского муниципального района (протокол заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района от 16.01.2018г. №1).

2. Основания проведения торгов:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549, Уставом Рыбинского муниципального района Ярославской области, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района» от 23.06.2006 № 47 в редакции от 29.01.2009 № 409, на основании Решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23 ноября 2017 года № 308 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2018 год», протокол заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района от 16.01.2018г. №1.

3. Собственник выставленного на торги имущества – Рыбинский муниципальный район.

4. Продавец (организатор торгов) – Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, находящееся по адресу: Россия, 152903, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, тел. / факс 8 (4855) 22-26-17 / 21-46-25

5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

6. Наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

ЛОТ 1

Объектом продажи является: Здание детского сада (нежилое здание)

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000110147 выданным 21 октября 2015 года.

Кадастровый номер: 76:14:010402:328

Характеристика имущества: назначение: нежилое здание, 1- этажный, общая площадь 330,9 кв.м., лит.А

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, д.Свингино, д.35.

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания детского комбината, кадастровый номер: 76:14:010402:218, площадь земельного участка – 3872 кв.м.

Земельный участок отчуждается одновременно с отчуждением здания в соответствии с п.1 ст.28 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Цена продажи земельного участка - 950 000,00 (девятьсот пятьдесят тысяч) руб.

Цена первоначального предложения объекта продажи: 1 120 000,00 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения - 560000,00 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет 224000,00 (двести двадцать четыре тысячи) руб.
Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): в размере 10% цены первоначального предложения - 112000,00 (сто двенадцать тысяч) руб.
Величина повышения цены (шаг аукциона): в размере 50% от "шага понижения" - 56000,00 (пятьдесят шесть тысяч) руб.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 5500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ 2.

Объектом продажи является: Нежилые помещения (в здании дома сестринского ухода)
Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000124089 выданным 20 октября 2015 года.
Кадастровый номер: 76:14:010210:2530
Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 608,0 кв.м., лит.А,А2
Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.I.
Цена первоначального предложения объекта продажи: 470000,00 (четыреста семьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения - 235000,00 (двести тридцать пять тысяч) рублей.
Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет 94000,00 (девяносто четыре тысячи) рублей.
Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): в размере 10% цены первоначального предложения - 47000,00 (сорок семь тысяч) рублей.
Величина повышения цены (шаг аукциона): в размере 50% от "шага понижения" - 23500,00 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей**.**
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 5500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ 3.

Объектом продажи является: Нежилые помещения (в здании детского сада)
Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000045463 выданным 03 июня 2015 года.
Кадастровый (или условный) номер: 76:14:030421:966
Характеристика имущества: назначение: нежилое, общая площадь 465,1 кв.м., этаж: 1,2.
Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский сельский округ, поселок Шашково, ул.Молодежная, д.2, пом.II
Цена первоначального предложения объекта продажи: 2310000,00 (два миллиона триста десять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения - 1155000,00 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч) рублей.
Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет 462000,00 руб. (четыреста шестьдесят две тысячи руб.)
Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): в размере 10% цены первоначального предложения - 231000,00 (двести тридцать одна тысяча) рублей.

Величина повышения цены (шаг аукциона): в размере 50% от "шага понижения" - 115500,00 (сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей**.**
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 5500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей.

7. Дата, время и место определения участников аукциона – 03 сентября 2018 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб.315.

8. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 05 сентября 2018 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб.413.

9. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

9.1. Порядок внесения задатка

Задатки в размере, указанные в пункте 6 вносятся в валюте РФ единым платежом, по следующим реквизитам: получатель: Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района ИНН 7610070266 КПП 761001001 Расчетный счет 40302810245255000100 в Отделение Ярославль БИК 047888001 Лицевой счет №09201520101, назначение платежа: задаток за участие в продаже посредством публичного предложения. НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 03.08.2018г. по 31.08.2018г.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

г) в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9.2. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки установленного образца представляются Продавцу лично или через полномочного представителя.

Место, дата, время начала приема заявок: г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, ком. 315 с «03» августа 2018г. с 08 час. 00 мин.

Место, дата, время окончания приема заявок: г. Рыбинск, ул. Братьев Орловы, д. 1а, ком. 315 «31» августа 2018г. в 16 час. 00 мин.

Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов, оформленных надлежащим образом.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до момента признания его участником продажи посредством публичного предложения.

9.3. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов

Заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Претенденты физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2. Претенденты юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

9.4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

С иной информацией о проводимой продаже посредством публичного предложения, формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу, можно ознакомиться со дня начала приема заявок Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района по адресу: г. Рыбинск ул. Братьев Орловых, д. 1а, ком. 315, тел. 22-26-17 с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. E-mail: uprnedv@admrmr.ru. А также на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.admrmr.ru.

9.5. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества

Покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в

уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

10. Сведения о предыдущих торгах и об итогах торгов по продаже имущества

№ лота	Наименование имущества	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Причина, по которой торги признаны несостоявшимися
1	**Здание,** **Характеристика имущества:** назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 330,9 кв.м. **Место нахождения:** Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, д.Свингино, д.35.	Аукцион публичное предложение публичное предложение публичное предложение публичное предложение	21.04.2017г. 20.06.2017г. 15.08.2017г. 17.11.2017г. 20.02.2018г. 24.04.2018г. 26.06.2018г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок
2	**Нежилые помещения** **Характеристика имущества:** назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 608,0 кв.м., лит.А,А2 **Место нахождения:** Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.I.	Аукцион публичное предложение публичное предложение публичное предложение публичное предложение	21.04.2017г. 20.06.2017г. 15.08.2017г. 17.11.2017г. 20.02.2018г. 24.04.2018г. 26.06.2018г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок
3	**Помещение,** назначение: нежилое, общая площадь 465,1 кв.м., этаж: 1,2. Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский сельский округ, поселок Шашково, ул.Молодежная, д.2, пом.II	Аукцион публичное предложение публичное предложение публичное предложение публичное предложение	21.04.2017г. 20.06.2017г. 15.08.2017г. 17.11.2017г. 20.02.2018г. 24.04.2018г. 26.06.2018г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок